

**Zápisnica zo schôdze Rady Spoločenstva vlastníkov bytových a nebytových priestorov Bebravská 7, 9, 11
zo dňa 17.7.2025 o 18:00**

Prítomní: M. Královič (Predseda SVB), V. Jarábeková, T. Gerhát (členovia Rady SVB), M. Mráz (Mandatár)

Zapisovateľ: T. Gerhát

- **Generálne kľúče na vstup na poschodia** – Výmenu zámkových vložiek a kľúčov na poschodiach a spoločných nebytových priestorov bude zabezpečovať firma Hasta, najskôr sa rozdistribuuujú kľúče od poschodí vlastníkom a následne prebehne výmena zámkov. Distribúcia kľúčov bude prebiehať v priebehu mesiacov August-September.
- **Prenájom garáží a skladových priestorov** – Vlastníci ktorí prejavili záujem o prenájom, budú kontaktovaní Mandatárom ohľadom podpisu zmluvy postupu odovzdania predmetu prenájmu. Priestory o ktoré nebol záujem budú ponúknuté v druhom kole aj osobám mimo vlastníkov bytov a garáží – **Mandatár pripraví oznam.**
- **Sprístupnenie kočíkárni** – miestnosti boli vypratane; čaká sa na dodávku proti požiarých dverí na B9 (súčasné dvere nepasujú do zárubne a sú prasknuté) a osadenie stojanov – **objednávku dverí a stojanov zabezpečí Mandatár. Takisto Mandatár pripraví protokol o odovzdaní kľúčov.**
- **Garážové brány** – je potrebné osadenie štetín na brány, aby do garáží nenafukovalo listie; Tabuľa so skutočnou výškou (1,9 m) garáží na -1 poschodí bola dodaná so zlým rozmerom, **Mandatár osloví dodávateľa ohľadom výmeny tabule.**
- **Upratovacia služba** – dojednáva sa zmluva s vybraným dodávateľom, **Mandatár pošle na odsúhlasenie návrh zmluvy Predsedovi a Rade.**
- **Osadenie plechového krytu na B9-8.poschodie** – po odstránení vstavaných skriň z chodby na 8. poschodí vo vchode B9 chýba kryt na šachte s vykurovacími rúrami – **Mandatár osloví technikov aby vymysleli spôsob, ako to prekryť.**
- **Zatekanie terás a bytov na 7. poschodí** – Mandatár dohaduje termín obhliadky s firmou, ktorá by vedela zabezpečiť opravu. Bolo oslovených 5 dodávateľov, zatiaľ nikto nezareagoval.
- **Výmena vonkajších svietidiel za senzorové** – pri vchodoch do bytového domu je potrebné vymeniť 5 svietidiel, ktoré svietia neustále – **Predseda osloví dodávateľa (p. Klinovský) a vyžiada si ponuku.**
- **Výmena a oprava systému zvončekov** – bude potrebné zvážiť či je výška investície únosná pre fond opráv; **Predseda zreviduje ponuky na výmenu zvončekov, Mandatár pošle Rade aktuálny stav fondu opráv.**
- **Obnova fasády a zateplenie bytového domu** – bol vypracovaný energetický audit domu (dodávateľ Loira s.r.o.), ďalším krokom je oslovenie dodávateľov na poskytnutie cenových ponúk na vypracovanie projektu – **rieši Predseda.**

V Bratislave, dňa 17.7.2025.